



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
start aanbesteding zonneweide

DATUM
11 december 2019
Verzonden 11-12-2019

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MB (Marianne) Bauling

TELEFOONNUMMER
043 350 5861

ONZE REFERENTIE
2019-36425

E-MAILADRES
Marianne.Bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de laatste raadsinformatiebrief, van 22 oktober 2019, hebben we uw raad geïnformeerd over de voortgang van het aanbestedingstraject voor de ontwikkeling en exploitatie van de zonneweide Lanakerveld. Vandaag kunnen we u informeren dat de aanbesteding is gepubliceerd op Tendered.

We zoeken een marktpartij voor het ontwerpen, realiseren, exploiteren, beheren en onderhouden van de zonneweide voor eigen rekening en risico. De gemeente geeft de grond voor de zonneweide in concessie uit voor de duur van 25 jaar.

Met de zonneweide willen we de volgende doelen bereiken:

1. minder CO₂-uitstoot en meer duurzame energie opwekken door de zon;
2. een marktconforme prijs voor de grond;
3. maximale financiële participatiemogelijkheden voor inwoners van de gemeente Maastricht;
4. een zonneweide die past binnen de Landschapsvisie Lanakerveld 2018;
5. bijdragen aan het vergroten van kennis over de realisatie, de exploitatie en het beheer van zonneweides.

Beoordeling van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt op basis van kwaliteit (60%) en prijs (40%).

De kwaliteit beoordelen we op deze criteria:

Businessplan:

Een financieel gezonde en economisch reële businesscase.

Ontwerp zonneweide en onderhoudsplan

Het ontwerp en de realisatie van de zonneweide moet voldoen aan de gestelde randvoorwaarden en eisen. Ook moet het ontwerp rekening houden met en een oplossing bieden voor de gebiedseigen aandachtspunten zoals waterhuishouding, archeologie en ecologie.

Door de verruiming van het projectgebied komt voldoende grond beschikbaar voor een ontwerp dat zorgt voor verbetering van de bodemkwaliteit, de biodiversiteit en daarmee ook de waterhuishouding.



DATUM
11 december 2019

We hechten waarde aan goed en veilig onderhoud vanuit het oogpunt van kwaliteit en ecologie. Daarnaast hechten we waarde aan een zonneweide die qua ontwerp, aanleg en beheer goed past in de omgeving en rekening houdt met de mensen die in de buurt wonen.

Communicatie, participatie en educatie

We willen graag dat de zonneweide door de inwoners van Maastricht op een positieve manier wordt beleefd. Daarvoor is goede informatie en communicatie over de realisatie en exploitatie van de zonneweide belangrijk.

Daarnaast vraagt een groene generatie om duurzame educatie. De gemeente vindt het belangrijk dat de zonneweide ook een educatieve functie krijgt over duurzaamheid en energietransitie. Daarbij valt te denken aan: activiteiten voor, met of op basisscholen, gastlessen voor (hoge- en middelbare) scholen en universiteiten en studentenprojecten met een relatie tot de zonneweide.

Financiële participatie

We willen graag dat inwoners van de gemeente Maastricht maximaal kunnen participeren in de zonneweide. In de opdracht is daarom een stevige minimumeis is opgenomen voor financiële participatie voor inwoners van Maastricht. Voor alle vormen van financiële participatie geldt dat aan inwoners van Maastricht een voorrangspostie moet worden gegeven bij het deelnemen (bijvoorbeeld door een voorinschrijving open te stellen alleen voor inwoners van Maastricht).

Verder is het belangrijk dat er verschillende modellen van participatie voor inwoners mogelijk zijn en dat de keuze voor een bepaald model of modellen in dialoog met de participanten plaatsvindt.

Wens

Een inschrijver kan voor onderstaande wens extra punten verkrijgen.

- De totstandkoming van een “nature inclusive” zonneweide. Als de inschrijver deelneemt aan de pilot voor een Nature Inclusive Solarpark (NISP) certificaat, worden extra punten toegekend. De gemeente is daarnaast bereid de proceskosten voor dit traject te betalen.

U kunt de alle aanbestedingsstukken terugvinden op www.tenderned.nl.
De definitieve gunningsbeslissing vindt plaats in mei 2020.

Ik vertrouw er op u in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.